



ที่ ศก ๘๑๘๐๒/๑๕๔

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยสำราญ
หมู่ที่ ๔ ตำบลห้วยสำราญ อำเภอขุขันธ์
จังหวัดศรีสะเกษ ๓๓๑๔๐

๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

เรียน กำนัน/ผู้ใหญ่บ้านทุกหมู่บ้าน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.หนังสือด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด
๒.แผ่นพับประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ ซึ่งกฎหมายดังกล่าวกำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ นั้น กฎหมายฉบับนี้มุ่งปรับปรุงโครงสร้างระบบภาษีทรัพย์สินประเทศให้มีความทันสมัยและเป็นสากล เช่นเดียวกับนานาประเทศและแก้ไขโครงสร้างภาษีแบบเดิมที่บังคับใช้มาเป็นเวลานานโดยที่การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายฉบับนี้เป็นหน้าที่โดยตรงขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งต้องมีข้อมูลรูปแบบแปลงที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากกรมที่ดิน ใช้บัญชีราคาประเมินทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากกรมธนารักษ์ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยสำราญ จึงขอประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีซึ่ง ได้แก่ เจ้าของที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง และผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยสำราญ กำหนดให้ยกเลิกกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และ พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ เดิม ตามมาตราที่ ๓ ตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และการกำหนดขยายเวลาดำเนินการ ตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยจะเริ่มชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลังจากได้รับแจ้งการประเมินไปจนถึงภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๔ หากมีข้อสงสัย สามารถติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและประชาสัมพันธ์ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจาก ท่านเป็นอย่างดีเช่นเคย ขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายธนกร พรเพชร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยสำราญ

กองคลัง

ฝ่ายพัฒนารายได้

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยสำราญ
เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี ๒๕๖๔

ด้วยหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๔๒๘ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๔ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แจ้งสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (โควิด-๑๙) ยังคงระบาดอย่างรุนแรง ต่อเนื่องจากปี ๒๕๖๓ ประกอบกับกระทรวงการคลังอยู่ระหว่างดำเนินการเสนอร่างพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพความจำเป็นทางเศรษฐกิจและบรรเทาผลกระทบของประชาชน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๒ เดือน นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยสำราญ จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๔ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑	การแจ้งประเมินภาษี	ภายใน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔	ภายใน เมษายน ๒๕๖๔
๒	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายใน เมษายน ๒๕๖๔	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๔
๓	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายใน เม.ย.๖๔ งวดที่ ๒ ภายใน พ.ค.๖๔ งวดที่ ๓ ภายใน มิ.ย.๖๔	งวดที่ ๑ ภายใน มิ.ย.๖๔ งวดที่ ๒ ภายใน ก.ค.๖๔ งวดที่ ๔ ภายใน ส.ค.๖๔
๔	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี	ภายใน พฤษภาคม ๒๕๖๔	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๔
๕	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๔	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๔

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยสำราญ ในวันและเวลาราชการ
จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

(.....) 

นายธนกร พรเพชร

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยสำราญ